



Dé **BOUW
& WOON
COURANT**.nl

HARDERWIJK
EDITIE 2 - 2025/2026

HARTOG OUTDOOR LIVING



2

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

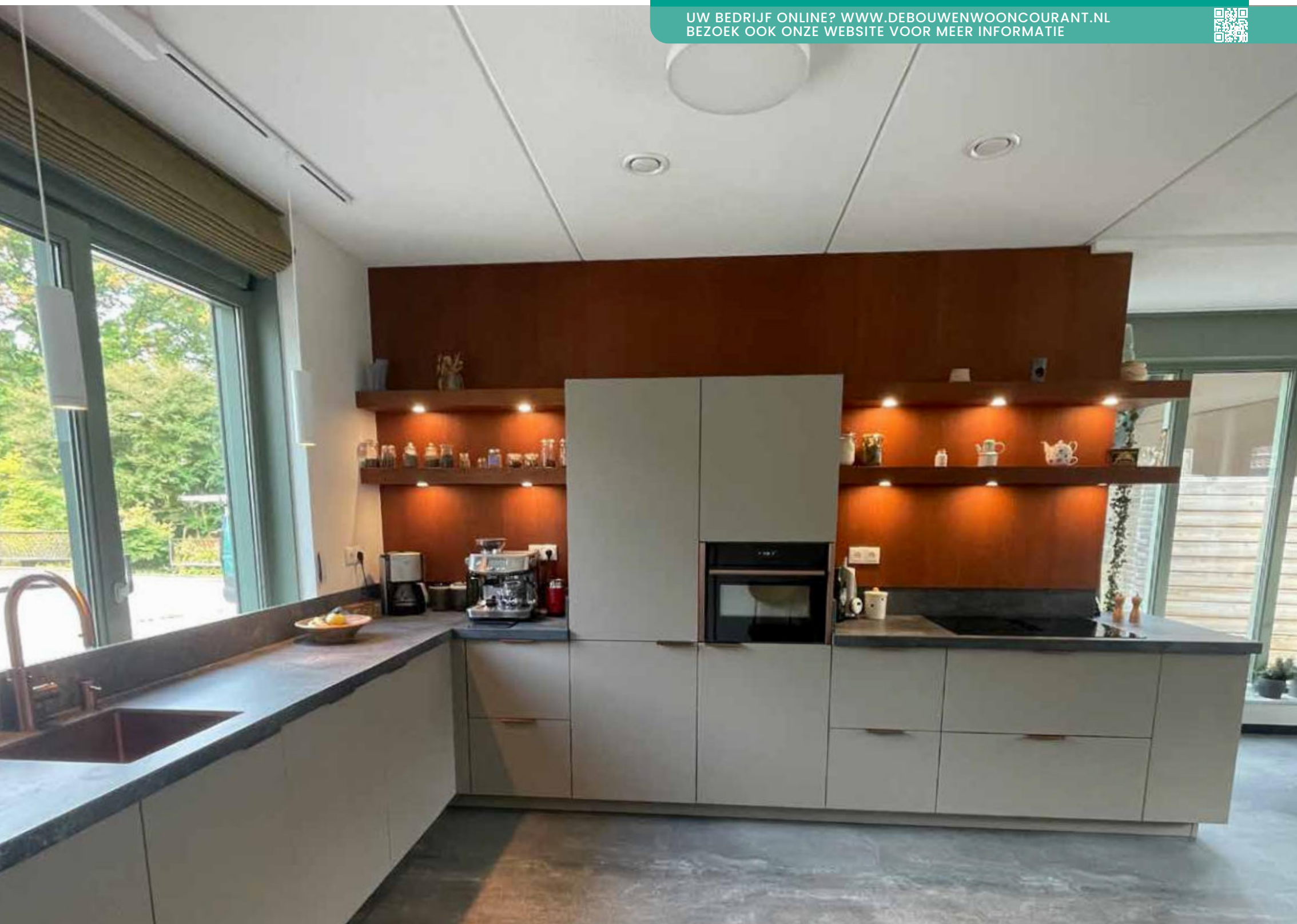
SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



presstige
MED A

presstige
MED A

presstige
MED A

presstige
MED A

presstige
MED A

presstige
MED A

presstige
MED A

presstige
MED A

presstige
MED A

presstige
MED A

presstige
MED A



HET
**KEUKEN
BUREAU**

Kantoor
Het Keukenbureau
Trombonedreef 24
3845 CM Harderwijk

Werkplaats
Gelreweg 28,
3843 AN Harderwijk

0341 43 02 05
info@keukenbureau.nl
www.keukenbureau.nl



presstige
MED A

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

Wij maken stalen keukens.

Kernwaarden zijn:

- o Strak design
- o De keuken kan 'op pootjes' maar ook op een plint
- o Turnkey oplevering
- o Perfect te combineren met andere stijlen en materialen
- o Anders-dan-anders
- o Eigen productie en montage



Voor meer info kijkt u op www.staalstaat.nl

STAAL STAAT



Zaanstraat 6e Lelystad ☎ +31 6 51948056 ✉ info@omniadesign.nl

**Ontdek De Kunst Van Decoratief Stucwerk,
Een Meesterlijke Transformatie voor Jouw
Ruimte.**

Als je op zoek bent naar een unieke en stijlvolle afwerking voor je muren, dan is decoratief stucwerk zeker het overwegen waard. Het kan zorgen voor een persoonlijke en warme sfeer in je woning en is daarnaast een investering in de waarde van je huis. Ontdek de verschillende mogelijkheden van decoratief stucwerk.

Neem nu contact op voor prijzen en informatie www.omniadesign.nl

**MATATECHNIEK
UW ELECTRICIËN**

- Groepenkast uitbreiden of vervangen
- Laadpaal elektrische auto
- Verlichting binnen & buiten
- Elektra werkzaamheden in en om uw huis
- Voor particulier en bedrijven

**MATA
TECHNIEK**

☎ 06-50604275 🌐 www.matatechniek.nl ✉ info@matatechniek.nl

DE KLUSSCHUUR
— HOUT EN METAAL WERK —

Glazen schuifwanden | Overkappingen
Garagedeuren & zonweringen

☎ 06-22955663 🌐 www.deklusschuur.nl ✉ info@deklusschuur.nl f De Klusschuur

**Hartog
OUTDOOR LIVING**

Zwembaden • Spas

Hogekampweg 2B | 3776 MB Stroe | T. +31 (0)342 - 443010 | E. info@hartogoutdoorliving.nl

Hans van Ewijk Elektrotechniek
Botter 42-15
8243JB Lelystad
0651567311
hansvanewijkelektrotechniek@gmail.com
www.hansvanewijkelektrotechniek.eu
KvK 81891482
BTW NL002806045B06

Kwaliteit voor een schappelijke prijs

Duurzaamheids tips van de grootste zonweringspecialist van Nederland

Pas zonwering
toe op de
juiste ramen!



HARDERWIJK - ERMELO

Noorderbreedte 12
3845 MB Harderwijk

T (0341) 45 50 54
harderwijk@ambiance.nl

Bezoek onze website!
Scan de QR code



Lees op onze website de
5 duurzaamheidstips:
[www.ambiance.nl/harderwijk/
duurzaamheidstips](http://www.ambiance.nl/harderwijk/duurzaamheidstips)

- Persoonlijk advies op maat
- Beste prijs-kwaliteitsverhouding
- Vakkundig inmeten en monteren
- Inspirerende showroom
- Altijd maatwerk

Hypotheekvormen en voor- en nadelen oversluiten

In 2026 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2026 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2026 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loep te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



Nieuwbouw in de gemeente

In Harderweide worden de komende jaren circa 617 extra woningen gerealiseerd, in verschillende fasen en typen, waaronder sociale huur en betaalbare koop. De gebiedsontwikkelingen Harderweide en Waterfront zijn samen goed voor bijna 1.900 nieuwbouwwoningen en lopen door tot na 2030, waardoor ook in de komende zes maanden nieuwe koopruondes en fasen te verwachten zijn.

Planning

Meer informatie over de planning, fasering en verkoopmomenten staat op de website van de gemeente Harderwijk: www.harderwijk.nl/over-de-gemeente/projecten-in-harderwijk/harderweide en via de pagina over De Groene Zoom: www.harderwijk.nl/over-de-gemeente/projecten-in-harderwijk/de-groene-zoom.

Lopend en toekomstig aanbod

Actuele nieuwbouwprojecten die nu in verkoop zijn of recent verkoop zijn gestart in de gemeente Harderwijk, zoals De Weide Veluwe, Brinken in de Zoom en Kop van de Stadswerven, staan overzichtelijk op Funda: www.funda.nl/nieuwbouw/gemeente-harderwijk/.

Portals

Op gespecialiseerde portals, zoals www.nieuwbouw-harderwijk.nl, ziet u per project de actuele beschikbaarheid, prijsindicaties en of er nog woningen te koop zijn. Voor kleinere en meer kleinschalige ontwikkelingen in het buitengebied, zoals woonhof Harderwiekerbrink, kunt u terecht op de projectpagina van de ontwikkelaar: gelderschewoningbouw.nl/projecten/woning-harderwiekerbrink/.

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

Hoe kies je de perfecte verlichting voor elke kamer?

Goede verlichting is essentieel voor comfort, sfeer én functionaliteit in huis. Toch is het kiezen van de juiste verlichting meer dan het ophangen van een lamp. Elke kamer heeft zijn eigen functie, en dus ook zijn eigen lichtbehoefte. Wie strategisch kiest, creëert balans tussen praktisch gebruik en visuele aantrekkingskracht.

Woonkamer

In de woonkamer draait het om flexibiliteit. Je wilt voldoende licht om te lezen of werken, maar ook sfeerverlichting voor een ontspannen avond. Combineer daarom basisverlichting, zoals een plafondlamp, met accentverlichting zoals vloerlampen

of wandspots. Dimbare lampen geven je controle over de sfeer. In de keuken is helder werklicht onmisbaar, vooral boven het aanrecht en kookgedeelte. Kies hier voor functionele, gerichte verlichting, bijvoorbeeld onderbouwspots of inbouwspots met wit licht.



Woonkamer

Voor de eetkamer is warme, hangende verlichting boven de tafel een sfeervolle keuze. Zorg ervoor dat de lamp op de juiste hoogte hangt: laag genoeg om sfeer te brengen, maar hoog genoeg om het zicht niet te belemmeren. De slaapkamer vraagt om rustgevende verlichting. Denk aan zachte, warme tonen en indirect licht. Nachtlampjes of wandlampen met een gerichte bundel zijn ideaal voor wie nog even wil lezen voor het slapen.

Badkamer

In de badkamer speelt veiligheid een grote rol. Kies hier voor spatwaterdichte armaturen (IP44 of hoger), vooral rondom de

spiegel en douche. Helder, neutraal licht zorgt ervoor dat je jezelf goed ziet tijdens het scheren of opmaken.

De hal is dan weer je visitekaartje. Functioneel licht is hier belangrijk, maar ook de eerste indruk telt. Denk aan een stijlvolle plafondlamp of een reeks wandlampjes die de weg wijzen.

Perfect

Kortom: de perfecte verlichting begint bij de functie van de ruimte, maar wordt compleet door stijl, kleurtemperatuur en slimme combinaties. Met de juiste keuzes maak je van je huis een plek die zowel werkt als verwelkomt.

Aannemersbedrijf G.W.W.



Fa. KAMPHORST

- Grondwerk
- Bodemsanering
- Rioolwerk
- Transport
- Straat- en asfaltwerk
- Sloopwerk en recycling
- Containerverhuur
- Afvalbrengstation
- Ondergrondse containers

Rodeschuurderwegje 26-28 • 3853 LS Ermelo
T (0341) 552025 • info@firmakamphorst.nl
www.firmakamphorst.nl



Wij zijn gespecialiseerd in het leggen van:

- ❖ Siergrindvloeren
- ❖ Gietvloeren
- ❖ Mortelvloeren
- ❖ Coatingsystemen
- ❖ Instrooisystemen
- ❖ Leefbeton



abkvloeren.nl | 06 55 13 88 89 | info@abkvloeren.nl
Spuiweg 58-60, 8243 PW Lelystad



Meer dan Muren

MEER DAN MUREN MAAKT DE WANDAFWERKING DIE BIJ JOU PAST!

Oosteinde Harderwijk- 06-28571516 - info@meerdanmuren.nl - www.meerdanmuren.nl

Patrick Tuinonderhoud
Tuin - Terrein - Terras

Onderhoud voor particulieren en bedrijven

06-21212675
www.patricktuinonderhoud.nl



RUUD VISSER | CLUBFITTER MET PASSIE EN KENNIS VAN ZAKEN



Televisieweg 77 | 1322 AK Almere
T 06 - 39 83 65 79 | info@custombuiltgolfclubs.nl

Een goede dag begint bij een goede nacht.



Voor al uw vragen over Optidee
Advies, demo's of bestellingen
Maar ook vragen/info over starten
bij Optidee als adviseur.



Jolinda Gerritsen
zelfstandig adviseur en
coach bij Optidee
06-55833566
www.optidee.nl/jolinda-gerritsen
Gun uzelf de luxe van Optidee



Ronald McDonald Kinderfonds Nederland

Keeping families close™

www.kinderfonds.nl



Voor al uw onderhoud jaarrond,
beplantingen en kleine renovaties,
mail naar
sander@kistemanhoveniersdiensten.nl
en dan help ik u graag verder met
het realiseren van uw droomtuin.
kistemanhoveniersdiensten.nl

AVI TECHNIEK

"Uw installatiewerk in vakkundige handen"




Onze diensten:

- Airco installatie
- W-installatie
- Cv-installatie
- Warmtepompinstallatie
- Vloerverwarming



Elspeet • 06-25565986 • info@avitechniek.nl

Wolf Caravans Harderwijk

Bekijk de nieuwste modellen van Dethleffs en Weinsberg nu in onze showroom!



- ✓ Dealer van Dethleffs en Weinsberg caravans
- ✓ In -en verkoop toercaravans
- ✓ Bovag keuring en onderhoud
- ✓ Montage van o.a. movers en airco's
- ✓ Schadetaxatie en reparatie
- ✓ Verkoop van voortenten

Zuiderbreedte 23
3845 MC Harderwijk
T. 0341 - 267697
E. info@wolfcaravans.nl
I. www.wolfcaravans.nl



Dethleffs **WEINSBERG** **BOVAG** **AVECO** **RDW** **Garage** **Smilten**

Exelero is de specialist in het aanbrengen van de meest kwalitatieve vloeren op het gebied van pvc en gietvloeren. Of het nu om een woning of bedrijfspand gaat, wij bieden altijd een oplossing op maat! Voor uitgebreide informatie verwelkomen wij u graag in onze showroom in Putten. Op www.exelero.nl kunt u uw afspraak inplannen.






EXELERO GIETVLOEREN

0640558229 | info@exelero.nl



Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl: **VTWonen (vtwonen.nl)** Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl) Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com) Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



- Rijksoverheid.nl** – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.
- NationaleHypotheekAdvies.nl** – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.
- Funda.nl/blog** – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.
- Consumentenbond.nl** – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.
- Eigenhuis.nl** – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

Hoe maak je je tuin lenteklaar

Je tuin lenteklaar maken begint met een grondige voorjaarsbeurt. Ruim eerst alle losse bladeren, takken en winterafval op, zodat borders, paden en terras weer overzichtelijk worden. Maak bestrating en tuinmeubels schoon en verwijder groene aanslag voor een frisse uitstraling.

Daarna is het tijd voor snoeiwerk. In maart kun je de meeste vaste planten en siergrassen terugknippen en dode delen verwijderen, zodat nieuw groen voldoende licht en ruimte krijgt. Snoei struiken en rozen na de vorstperiode en haal direct ook onkruid weg; jonge onkruiden laat je beter nu niet uitzaaien.

Bodem Besteed extra aandacht aan de bodem. Geef borders en planten een basisbemesting met compost of organische mest, zodat ze genoeg voeding hebben voor de groeispurt in het voorjaar. Werk de mest licht in de grond en controleer of de bodemstructuur luchtig genoeg is.

Gazon Het gazon verdient een eigen aanpak. Hark mos en vilt weg, verticuteer indien nodig en strooi kalk om de bodem minder zuur te maken; zo kan gras beter voedingsstoffen opnemen. Zaai kale plekken bij en start met maaien zodra het gras weer duidelijk groeit.

Nieuwe beplanting Tot slot maak je je tuin echt lenteklaar met nieuwe beplanting en kleur. Plant voorjaarsbloeiers en vul lege plekken met vaste planten of bodembedekkers, zodat onkruid minder kans krijgt. Controleer potten en bakken op goede drainage en denk alvast na over tuinverlichting en zithoek, zodat je optimaal kunt genieten zodra de eerste warme dagen aanbreken.

- Bemest de tuin opnieuw
- Haal de groene aanslag weg van je terras
- Strooi bloemenzaadjes
- Snoei takken en planten
- Maak je terras lenteklaar



ALLE DAGEN  ZONWERING

Creëer een prettig leefklimaat met onze duurzame zonwering



06 15 40 05 40 • 06 27 38 97 77 • www.alledagenzonwering.nl

**Van Asselt Boomverzorging**
Tuinonderhoud, Advies & Dienstverlening

Uw specialist in het onderhouden, snoeien en verwijderen van bomen.

Watervalweg 120 | T 06 - 50 57 55 41 | info@vanasseltboomverzorging.nl
www.vanasseltboomverzorging.nl

Maak je huis compleet met de perfecte kachel!

BARNEVELD - Op zoek naar een kachel die niet alleen warmte geeft, maar ook je interieur een boost geeft? Bij Van Spanje Kachels en Installatie vind je niet alleen de mooiste modellen, maar ook de perfecte combinatie van design, veiligheid en functionaliteit!

Of je nu kiest voor een knusse houtkachel, een strakke gaskachel of een elektrische haard, wij hebben de ideale oplossing ook voor jouw woning. In met de warmere dagen in aantocht, is een buitenhaard een geweldige manier om je veranda om te toveren tot een sfeervolle plek waar je lang van kunt genieten.

'We denken graag met je mee om de kachel te vinden die perfect aansluit bij jouw wensen. Van op maat gemaakte kachels tot stijlvolle kachelmeubels zoals een plateau - wij zorgen ervoor dat alles naadloos in je interieur past. Bovendien begeleiden we je van aankoop tot installatie en staan we ook daarna voor je klaar met service en onderhoud, zodat je jarenlang zorgeloos kunt genieten.'

'Bij Van Spanje Kachels en Installatie houden we van korte lijntjes en duidelijke communicatie. Eén vast aanspreekpunt, snelle offertes en heldere afspraken - zo weet je altijd waar je aan toe bent.'

• *Maak van je huis een warme, gezellige plek.
Wij helpen je graag!* •

Van Spanje Kachels en Installatie
Meilanden 90, 3773 ZN Barneveld • T: 06 30 69 43 89
E: info@vanspanjekachels.nl • I: www.vanspanjekachels.nl



**Jazeker**
De Hypotheker

Ook Jazeker wonen in een nieuwbouwwoning?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

Kijk op hypotheker.nl/harderwijk of loop binnen voor een afspraak

De Hypotheker Harderwijk Luttekepoortstraat 136 (0341) 422 724



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.



Zo vind je online de ideale klusjesman: slim zoeken, vergelijken en kiezen

Een klusjesman online vinden is tegenwoordig vrij eenvoudig, maar het vraagt wel om een zorgvuldige aanpak. Het begint met het helder omschrijven van je klus: wil je schilderwerk laten doen, een lekkende kraan laten repareren of een complete verbouwing laten uitvoeren? Hoe specifieker je bent, hoe beter de vakman kan bepalen of hij geschikt is en wat de kosten ongeveer zullen zijn.

Er zijn in Nederland diverse platforms waar je terecht kunt. Bekende voorbeelden zijn Werkspot, waar je je klus plaatst en offertes ontvangt, en Zoofy, waar je direct een klusser kunt boeken tegen vaste tarieven.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



maakt heldere afspraken, geeft een duidelijke tijdsplanning en legt zaken indien nodig schriftelijk vast. Bij grotere of technische klussen is het verstandig te vragen naar diploma's, certificaten of aansluiting bij een brancheorganisatie. Controleer ook of de klusjesman verzekerd is, zodat je niet zelf opdraait voor schade.

Kortom: gebruik betrouwbare websites, vergelijk zorgvuldig en kies niet alleen op prijs, maar vooral op ervaring, recensies en duidelijke afspraken. Zo vergroot je de kans op een succesvolle samenwerking en een zorgeloos resultaat.

Goede communicatie is een ander belangrijk punt. Een professionele klusser



Slim verduurzamen met zonwering

Bespaar energie, verhoog het comfort

Met zonwering van Exsol bent u verzekerd van duurzame oplossingen die langdurig zonbescherming bieden.

Voor advies komen we graag bij u langs en meten alles nauwkeurig in. Technische uitdagingen? Geen probleem. Met hoogwaardige, energiezuinige producten en jarenlange ervaring garanderen wij duurzaamheid, comfort en een perfecte afwerking.

Een voorstel op maat?
Maken we graag!



Scan de QR-code of ga naar
exsolzonwering.nl/afspraak-maken
en plan een afspraak in.

0342 - 745 031
info@exsolzonwering.nl
Horselerweg 22, 3774 PE Kootwijkerbroek

exsolzonwering.nl

Nieuw!
Exclusief
bij Exsol

Het rolluik met kantelbare lamellen

- › De eigenschappen van een rolluik, maar de stijlvolle uitstraling van moderne zonwering.
- › Optimale transparantie dankzij de kantelbare lamellen.
- › Voorzien van geïntegreerd insectenhor.

 **Exsol**
ZONWERING

★★★★★ (4.7 Google)

Raak vanaf het eerste ontwerp!

Smit Keukens en Kasten is al meer dan 30 jaar een vertrouwd adres in Harderwijk voor droomkeukens en kasten die naadloos aansluiten op je wensen, woning en budget. Van ontwerp tot oplevering, we houden alles in eigen hand. Dat betekent helder contact, korte lijnen en een eindresultaat waar je op kunt vertrouwen. Verzorgd tot in detail – precies zoals je mag verwachten.

SMIT
KEUKENS & KASTEN



**Maatwerk keukens en kasten.
Voor elk huis én elk budget.**

We leveren vakwerk op maat met de beste service voor ieder budget. Van ontwerp tot afwerking kun je op ons rekenen. Ook na de oplevering staan we voor je klaar!

Meer informatie?
smitkeukens.nl

Afspraak maken:
0341 42 96 96

Bezoek ons
Prins Mauritslaan 49, Harderwijk

